

平成22事業年度 財団法人市原市都市開発公社事業報告書

1 事業概要

(1) はじめに

財団法人市原市都市開発公社は、受託事業（指定管理者制度）として市が設置した公園や文化・スポーツ施設などの管理運営、自主事業として受託施設内における販売事業等を実施し、その適正かつ効率的な運営に鋭意努力すると共に、市民生活の向上及び福祉増進に貢献することを目的として活動した。

(2) 各事業について

① 受託事業（指定管理事業等）

ア) 都市公園（東部・西部地区）・高滝湖畔公園管理運営業務受託

市民のやすらぎや憩いの場である都市公園、緑地及び高滝湖畔公園等の管理運営を実施した。

イ) 有料公園施設（五井・東部・姉崎地区）管理運営業務受託

市民の健康増進及びスポーツの場である臨海競技場、臨海体育館、姉崎公園サッカー場、八幡公園球技場及びプール・テニス等の管理運営を実施した。

また、スポーツ人口の向上・安全に寄与する為にスポーツ合宿誘致事業や、スポーツテーピング講習会を行った。

なお、プロ野球イースタンリーグ公式戦「千葉ロッテマリーンズ対東京ヤクルトスワローズ」を開催し、試合開始前には練習見学会や千葉ロッテマリーンズの選手によるサイン会を行った。

ウ) 海づり施設管理運営業務受託

市民が海とふれあえる施設として、利用者が安全で快適に利用できるよう適切な管理運営を実施した。

また、利用者拡大及び釣り人口の増加などを目的として、海づり教室を開催した。

なお、事故等発生時の対応を考慮して、市消防局の協力による水難救助訓練を実施した。

エ) サンプラザ市原管理運営業務受託

市民の文化の向上の場として、市民が広く利用できるよう利用者ニーズに対応すべく企画をし、施設の機能が十分発揮できるよう適切な管理に努め「市民の日記念事業」サンプラザ感謝祭2010を開催した。

また、サンプラザ市原の活性化及び利用促進を図り五井駅西口の地域振興及び情報発信の拠点として、市原 FM サテライトスタジオを誘致した。

オ) 勤労会館管理運営業務受託

勤労者等の福祉増進の場として、施設の機能が十分発揮できるよう適切に利用促進を図り、管理運営を実施した。

また、利用促進を目的として、料理教室を実施した。

カ) 自転車駐車場の管理運営及び放置防止等に関する業務の受託

自転車駐車場等の施設の環境維持及び整理に努めると共に、J R 3 駅及び京成ちはら台駅周辺区域の良好な生活環境の確保と美しい町並み維持のため、放置自転車等の整理及び移送等を実施した。

キ) 梨ノ木公園地下駐車場管理運営受託

施設の安全確保及び秩序維持に努め、適切な利用が図られるよう管理運営を実施した。

ク) 学校施設建設受託

平成 2 0 年 5 月に（仮称）千原台第四小学校の建設事業を受託し、平成 2 2 年 4 月に、ちはら台桜小学校として開校した。

② 自主事業

ア) 施設自主事業（軽食喫茶・売店等）

各受託施設内において、利用者への利便施設として軽食喫茶及び売店等の販売事業、サンプラザ市原ではエアロビクススタジオの運営を実施した。

イ) 月極駐車場事業

国分寺台地区 3 ヶ所で周辺住民対象の月極駐車場を実施した。

ウ) 犬成産業廃棄物最終処分場

犬成産業廃棄物最終処分場の水処理施設維持管理を実施した。

(3) 受託施設の利用状況

施設名称	利用状況	前年比	備考
海づり施設	46,833 人	81.8%	
サンプラザ市原	153,144 人	91.9%	
勤労会館	123,795 人	96.6%	
運動施設等			
宮田交通公園	8,931 人	91.7%	
八幡プール	41,580 人	141.5%	
姉崎プール	23,867 人	115.9%	
臨海プール	4,578 人	60.1%	※
臨海体育館	159 件	30.0%	※
臨海競技場	131 件	80.1%	
臨海球場	164 件	77.0%	
養老川臨海第1球場	110 件	97.3%	
養老川臨海第2球場	104 件	104.0%	
玉前球場	191 件	118.0%	
臨海第1庭球場	972 件	90.3%	
臨海第2庭球場	5,131 件	91.9%	
八幡サッカー場	584 件	102.8%	
姉崎サッカー場	53 件	34.4%	※
姉崎多目的広場	1,376 件	93.4%	
八幡庭球場	3,027 件	105.6%	
八幡球技場	597 件	99.2%	
ちはら台多目的スポーツ広場	86 件	88.7%	
ちはら台庭球場	2,215 件	102.3%	
御影台庭球場	3,877 件	99.0%	
堂坂庭球場	2,129 件	96.8%	
高滝ダム記念館	6,968 人	59.2%	
梨ノ木公園地下駐車場	49,049 台	91.3%	

※濾過装置故障に伴う臨時休業の為

※体育館改修工事に伴う臨時休業の為

※ジェフ市原練習所移転の為

(4) 自主事業の利用状況

① 販売事業

施設名	営業内容	収入額(円)	前年比	備考
海づり施設	釣り具・餌、自販機、 レストラン他	21,045,162	77.5%	
都市公園	自販機他	1,055,388	92.6%	
有料公園施設	自販機他	9,213,215	109.9%	
レストラン高滝	レストラン	4,719,700	82.4%	
サンプラザ市原	レストラン	2,104,698	18.0%	※
	自販機 その他	4,103,525	109.6%	
勤労会館	自販機	1,056,232	94.3%	
自転車駐車場	自販機	239,454	—	
合計		43,537,374	75.0%	

※サンプラザ市原は、委託営業方式変更の為。

※自転車駐車場自販機は、平成22年5月新規設置。

② 施設利用事業

施設名	営業内容	収入額(円)	前年比	備考
サンプラザ市原	エアロビクスレッスン	3,472,400	99.8%	

③ 月極駐車場事業

事業名	所在地	収入額(円)	前年比	備考
自動車駐車場	西国分寺台 1-1-8	1,234,500	115.3%	34 区画
	西国分寺台 2-10-28	1,083,500	104.1%	30 区画
	東国分寺台 4-1-1	1,780,500	101.8%	52 区画
合計		4,098,500	106.2%	

※周辺住民等に個別賃貸

(5) 各種開催行事

市民の福祉増進、利用者拡大及び市民サービス向上の一環として、協定内容に基づくイベント及び自主イベントを次のとおり実施した。

施設名	行事名	実施日
海づり施設	子供の日無料開放	5月5日
	親子つり大会	5月16日、8月1日
	海づり教室	6月5日、7月10日、 9月11日、10月9日
	稚魚放流	5月24日
	県民の日無料開放	6月13日
	海の日無料開放	7月19日
	水難救助訓練	7月26日
	市民の日つり大会	10月3日
	海縁祭	11月13日
	新春豊漁祈願イベント	1月4日
	ダイヤモンド富士	3月1日～5日
	スタンプラリー	通年
	大物賞 貸し竿	通年
勤労会館会館	料理教室	7月8日、8月26日 2月16日
都市公園 (東部・西部地区)	タケノコ配布	4月22・23・28日
	七夕用竹配布	6月30日、7月5日
	公園美化活動(花の種まき)	9月16日
	「おもてなしの花」苗植え	9月17日
	寄せ植え・剪定教室	2月12日
有料公園施設	学生トレーナーサービス	4月18日、5月23日、 7月18日、8月29日
	プロ野球イスタンリーグ公式戦 (千葉ロッテマリーンズ対東京ヤクルトスワローズ)	6月30日
	八幡プール降雪イベント	7月25日、 8月1・8・15・22日
	水慣れ教室	7月28日
	高校野球合宿誘致事業	8月3・4・5日
	テニスラケットレンタル	通年
サンプラザ市原	健康増進教室	毎週火曜日～土曜日

	アクアエクササイズ教室	毎週木曜日
	フィットネスビギナーズデイ	毎月第2水曜日
	ロビーコンサート	7月4日
	ステップアップ元気ッズ教室	8月3・4・5・6日
	サンプラザ感謝祭 2010	9月26日
	サンプラザ市原 「ふるさとの民話の会」	12月5日
	サンプラザ市原自主事業演劇祭 「銀河鉄道の夜」	2月19・20日

2 理事会について

本年度理事会会議内容は、次のとおりである。

回数	開催年月日	提出議案	経過
第1回	22. 4. 1	第1号 財団法人市原市都市開発公社専務理事の同意について	原案可決
第2回	22. 5. 25	第2号 平成21事業年度市原市都市開発公社決算の認定について	原案認定
第3回	22. 7. 15	報告事項 公益法人制度改革における取り組みについて	
第4回	22. 11. 30	第3号 財団法人市原市都市開発公社職員給与規程の一部を改正する規程について	原案可決
第5回	23. 3. 29	第4号 指定管理者制度に関する結果について 第5号 平成22事業年度財団法人市原市都市開発公社補正予算（第1号）について 第6号 平成23事業年度財団法人市原市都市開発公社事業計画について 第7号 平成22事業年度財団法人市原市都市開発公社予算について 第8号 財団法人市原市都市開発公社組織規則の一部を改正する規則について 第9号 財団法人市原市都市開発公社理事長の決定について 報告事項 財団法人市原市都市開発公社職員の給料等の減額について	原案承認 原案可決 原案可決 原案可決 原案可決 原案可決

3 役員に関する事項

(平成23年3月31日現在)

(1) 財団法人市原市都市開発公社役員の状況

役職名	氏名	備考
理事長職務代理者 専務理事	何木武雄	専任
理事	西井洋史	市原市副市長
〃	安藤秀一	市原市企画部長
〃	星野健一	市原市総務部長
〃	池田信一	市原市財政部長
〃	千脇秀樹	市原市環境部長
監事	高山政久	市原市土木部長
〃	池田好徳	市原市会計管理者

4 職員に関する事項

(平成23年3月31日現在)

(1) 財団法人市原市都市開発公社職員の状況

区 分	正 規 職 員	嘱 託 職 員	臨 時 職 員	計
事 務 局 長				
次 長				
参 事				
課 長	1			1
館 長				
所 長				
主 幹				
課 長 補 佐				
館 長				
所 長				
副 主 幹				
副 館 長				
副 所 長				
主 査	3			3
係 長	2			2
副 主 査	15			15
主 任	6			6
主 事				
嘱 託 職 員		12		12
臨 時 職 員			89	89
計	27	12	89	128

(2) 職員配置の状況

区 分	正 規 職 員	嘱 託 職 員	臨 時 職 員	計
総 務 課	4			4
駐 車 場	1	6	13	20
海 づ り 施 設	4		13	17
都 市 公 園 管 理 所	5		18	23
有 料 公 園 施 設 管 理 所	5	4	20	29
サンプラザ市原	4	1	22	27
勤 労 会 館	4	1	3	8
計	27	12	89	128